

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika tn 1, 10122 Tallinn
+ 372 625 63 42
info@mkm.ee

Tallinn, 27. juuni 2025

Selgitustaotlus seoses detailplaneeringu menetlusega

Lugupeetud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Veebilehel <https://planeerimine.ee/kysimused/korduvad-kysimused/> leiab vastuse küsimusele, kuidas toimida olukorras, kus detailplaneeringu menetluse käigus selgub üldplaneeringu muutmise vajadus ning seega muutub detailplaneering üldplaneeringut muutvaks detailplaneeringuks, kuid puudub selgitus, kuidas toimida vastupidises olukorras. Selgitan: varasema kehtinud (Lüganuse valla) üldplaneeringu raames algatati üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud; samal ajal oli käimas uue üldplaneeringu menetlus ning uude üldplaneeringusse kirjutati mh sisse viide varasemat üldplaneeringut muutvatele detailplaneeringutele, nimetamata neid enam üldplaneeringut muutvateks detailplaneeringuteks, sest uus üldplaneering oli nende menetlemisega juba arvestanud. Tänaseks on uus valla üldplaneering kehtestatud ja see on menetluses olevate detailplaneeringutega kooskõlla viidud. Seega puudub allakirjutanu hinnangul tegelikult selge põhjus, miks peaks pooleliolevaid detailplaneeringuid (mis jõuavad peatselt vastuvõtmise faasi) jätkuvalt menetlema kui üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid, mida nad enam ei ole. PlanS kohaselt on aga menetluses selgeid erisusi.

Seoses sellega palun Teil selgitada:

1. Kui uues üldplaneeringus on arvestatud pooleliolevate detailplaneeringute menetlustega ja kehtestatud üldplaneeringuga ei ole menetluses olevad detailplaneeringud vastuolus, siis kas seniseid üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid tuleks edasi menetleda kui üldplaneeringut muutvaid (PlanS §-s 14) või kui tavalisi detailplaneeringuid,?
2. Juhul, kui neid detailplaneeringuid saab käsitleda kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas olevatena (st üldplaneeringut mitte muutvatena), siis kas on siiski vajalik järgida seaduses üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlusreegleid? Kui jah, siis mis eesmärgil?

Lugupidamisega

/digitaalallkiri/

Piret Kergandberg
Vandeadvokaat